

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
ПРИКАЗ
от 11.07.2023 № 07-02-03/72

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Федосеенко, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2020 г. № 07-02-02/84 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Федосеенко, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 июня 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 июня 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Федосеенко, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Федосеенко, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 июля 2023 г. № 07-02-03/72

**Проект межевания территории в границах улиц Федосеенко, Командина в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Федосеенко, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0010533:685, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Командина, д. 1 (литера Г).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

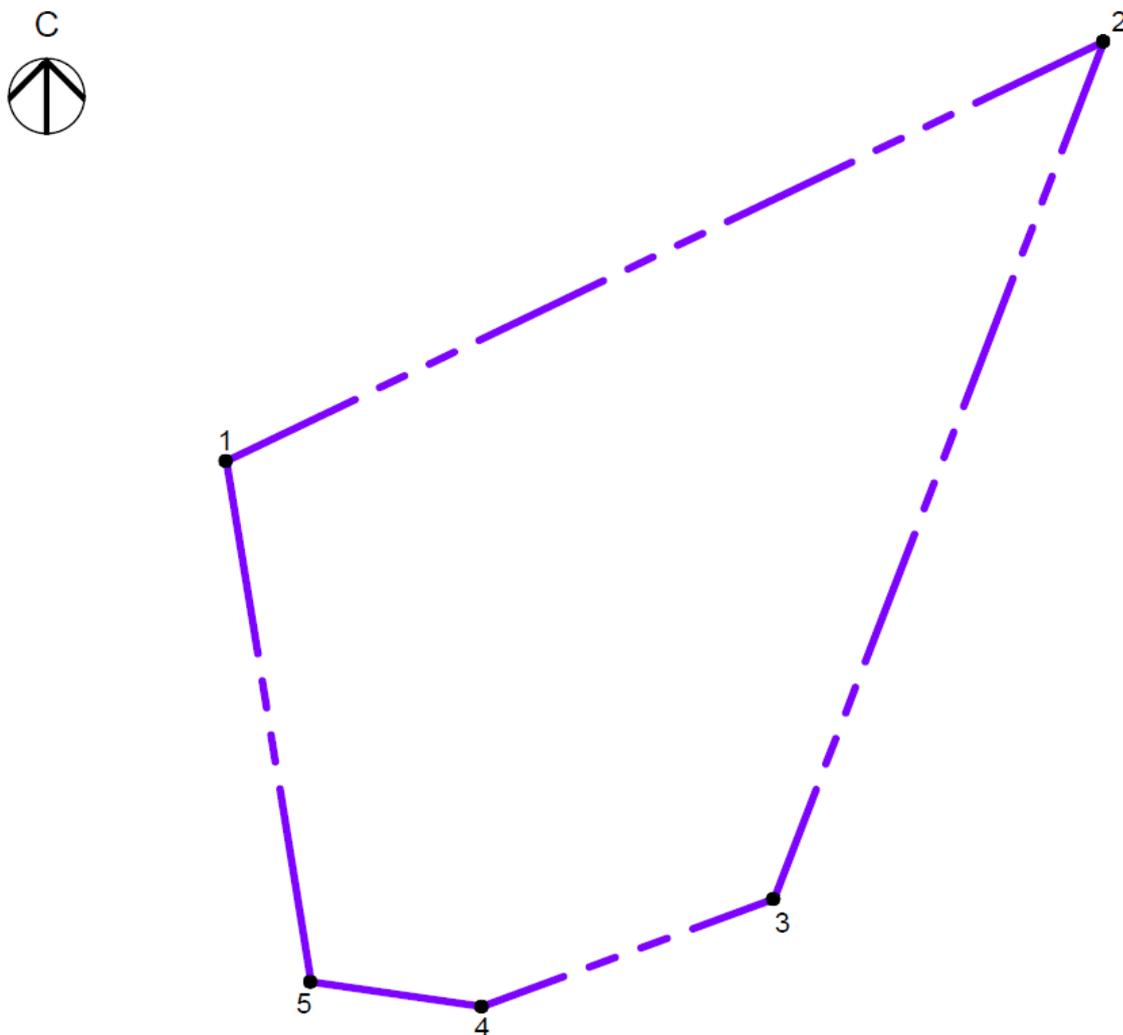
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:18:0010533:3У1 | Коммунальное обслуживание | 255 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010533:7 с сохранением его в измененных границах |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

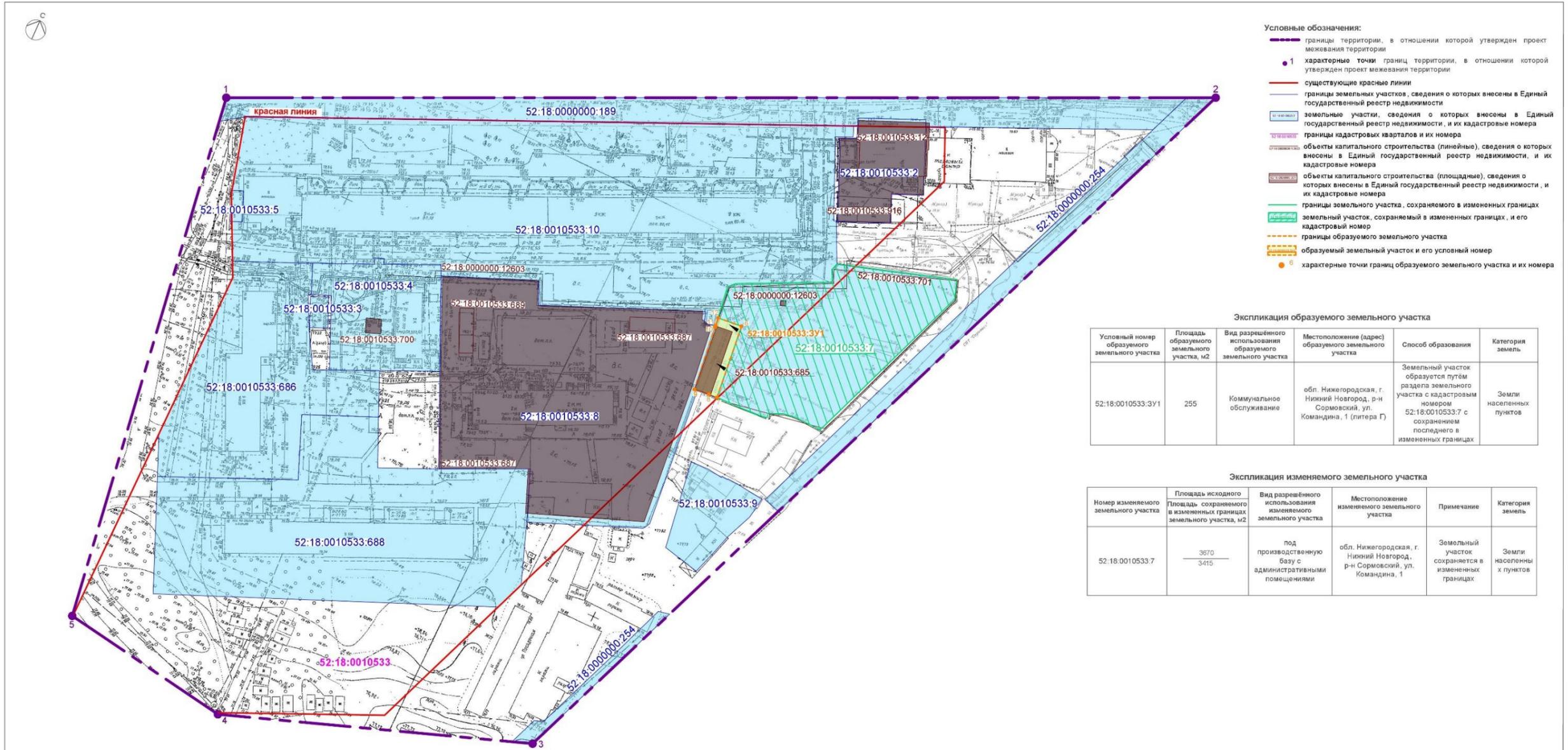
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № точки на чертеже | Координаты точки | |
|-----------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 532153,52 | 2205514,08 |
| 2 | 532313,29 | 2205845,64 |
| 3 | 531986,67 | 2205720,96 |
| 4 | 531945,69 | 2205610,75 |
| 5 | 531955,13 | 2205546,06 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Местоположение (адрес) образуемого земельного участка | Способ образования | Категория земель |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 52:18:0010533:3У1 | 255 | Коммунальное обслуживание | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Командина, 1 (литера Г) | Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010533:7 с сохранением последнего в измененных границах | Земли населенных пунктов |

Экспликация изменяемого земельного участка

| Номер изменяемого земельного участка | Площадь исходного земельного участка, м2 | Площадь сохраняемого в измененных границах земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Местоположение изменяемого земельного участка | Примечание | Категория земель |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 52:18:0010533:7 | 3670 | 3415 | под производственную базу с административными помещениями | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Командина, 1 | Земельный участок сохраняется в измененных границах | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|-------|----------------------|------|--------|--|--|
| 9805-ПМ | | | | | | | | | |
| Проект межевания территории в границах улиц Федосеево, Командина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | | | | | | | | | |
| Изм. | Дата | Исполн. | Провер. | Дата | | | | | |
| Разработчик | Сделка | № | 15.22 | 15.22 | | | | | |
| Основная (утвержденная) часть документа по межеванию территории | | | | | Страниц | Лист | Листов | | |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 | | | | | МШ | № | Листов | | |
| | | | | | "Нижгородградпроект" | | | | |